

[Carta intestata del Soggetto Interessato]

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ 1

Spett.le

Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a.

Via Paolo Canali n. 16

40127 Bologna

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI CIRCA 137 MQ SITUATO ALL'INTERNO CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA AD USO SPORTELLO BANCARIO.**

Con riferimento all'Avviso pubblicato da CAAB S.p.a. il **7/12 /2021**, con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- la scrivente società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, numero di telefono \_\_\_\_\_, indirizzo di Posta Certificata \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica e-mail \_\_\_\_\_.

(di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

**esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di Gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile di circa 137 mq. da destinarsi a sportello bancario del Mercato Ortofrutticolo del Centro Agroalimentare di Bologna e, nel caso in cui non si procedesse alla successiva procedura, chiede sin d'ora l'assegnazione dell'immobile di seguito riportato:**

Ubicazione: Via Paolo Canali 16 interni 5-2 e 5-3 – 40127 Bologna BO - ITALIA

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 527, subalterno 217

Lo/a Scrivente dichiara sin d'ora che, in caso di positivo esito della trattativa finalizzata alla locazione dell'immobile, il soggetto che si renderà conduttore sarà:

- esso/a stesso/a;

ovvero (solo in caso di persona giuridica)

- la propria società controllante o una società dalla scrivente controllata o comunque alla medesima riconducibile.

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Luogo e data

<sup>2</sup> Indicare il legale rappresentante

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato/a ad avviare le trattative per la locazione dell'Immobile.

### **1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Il bene immobile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto e identificato nella planimetria allegato 1 all'Avviso pubblicato sul sito internet *www.caab.it* alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

### **2. Sopralluogo**

Lo/a Scrivente dichiara di aver svolto il sopralluogo con tecnici di propria fiducia in data [●] / [●] / [●].

Lo/a Scrivente dichiara di non aver svolto il sopralluogo

### **3. Regole della Procedura mediante confronto competitivo per la locazione dell'immobile.**

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura mediante confronto competitivo che CAAB S.p.a. spa si riserva di avviare con le modalità e nelle forme che riterrà più opportune e che saranno successivamente comunicate da CAAB S.p.a. nella lettera di invito a presentare l'offerta per la locazione dell'immobile, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta.

### **4. Comunicazioni**

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_.

### **5. Clausola di Riservatezza**

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB S.p.a.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la Proprietà e/o l'Immobile, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

### **6. Natura della Manifestazione di Interesse**

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di

interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione alla locazione dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

## 7. Conflitto di interessi

Lo/a Scrivente dichiara che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB S.p.a. capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di locazione;
  
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

---

---

## 8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività ..... ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - i. natura giuridica: .....
  - ii. Denominazione: .....
  - iii. data di iscrizione: .....
  - iv. durata: .....
  - v. amministratori muniti di rappresentanza:  
.....  
.....
  
- b. che il Soggetto è in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività di sportello bancario;
  
- c. che il Soggetto Interessato e gli altri soggetti individuati dall'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 non si trovano in nessuna delle cause di esclusione e dei divieti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero in ogni altra situazione che comporti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  
- d. che in particolare lo/a Scrivente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis *del regio*

- decreto 16 marzo 1942, n. 267*, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
- e. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
  - f. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2 del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;
  - g. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il canone di locazione a base della procedura di gara;
  - h. di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB S.p.a.;
  - i. (**eventuale**) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
  - j. di essere a conoscenza che l'Immobile viene assegnato in locazione a corpo e non a misura e con le caratteristiche tecniche e le dotazioni di cui all'articolo 2 dell'Avviso.
  - k. di assumere l'impegno, in caso di presentazione della futura richiesta di assegnazione in locazione dell'immobile, a fornire deposito cauzionale (fidejussione) per l'importo che sarà indicato nella Lettera di invito trasmessa da CAAB S.p.a., comunque non superiore al 10% del canone base indicato nell'Avviso.

## **9. Privacy**

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) come modificato dal Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

## **10. Legge applicabile e Foro competente**

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

## **11. Allegati**

Si allega alla presente:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) visura camerale;

Distinti saluti.

Firma leggibile<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> La Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, si chiede di apporre il timbro della Società.

