



(<https://www.globallegalchronicle.com/italia/>)

[Homepage \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/) >

[Lombardia \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/lombardia/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/lombardia/) >

Inammissibile il ricorso di Prelios SGR per l'imposta di registro da conferimento in fondo comune di investimento

Inammissibile il ricorso di Prelios SGR per l'imposta di registro da conferimento in fondo comune di investimento



© PBV Monitor

Febbraio 21, 2024 (<https://www.globallegalchronicle.com/italia/inammissibile-il-ricorso-di-prelios-sgr-per-limposta-di-registro-da-conferimento-in-fondo-comune-di-investimento/>)

Marco Zingaro (<https://www.globallegalchronicle.com/italia/author/marco-zingaro/>)

Tagged: [2-21-2024 \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/2-21-2024/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/2-21-2024/)

[Andrea Manzitti \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/andrea-manzitti/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/andrea-manzitti/) [BonelliErede \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/bonellierede/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/bonellierede/)

[Matteo Fanni \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/matteo-fanni/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/matteo-fanni/) [Prelios SGR \(https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/prelios-sgr/\)](https://www.globallegalchronicle.com/italia/tag/prelios-sgr/)

Nella vertenza, Prelios SGR S.p.A. è affiancato dagli avvocati Andrea Manzitti e Matteo Fanni.

La "Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A." ha proposto ricorso per la cassazione della sentenza depositata dalla Commissione tributaria regionale dell'Emilia – Romagna il 29 marzo 2022, n. 379/07/2022, che, in controversia su impugnazione di avviso di liquidazione dell'imposta di registro in relazione al conferimento, sotto la condizione sospensiva della sopravvenienza dei presupposti previsti dall'art. 8, comma 1-bis, del d.l. 25 settembre 2001, n. 351, del diritto di superficie su un complesso immobiliare (costituito da stand concessi in godimento per un tempo determinato ad operatori ortofrutticoli verso un corrispettivo pecuniario) in Bologna da parte della "Centro Agro-Alimentare di Bologna – C.A.A.B. Soc. Cons. p.A." al fondo comune di investimento immobiliare chiuso denominato "Parchi Agroalimentari Italiani", costituito ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, e gestito dalla "Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A.", con la contestuale costituzione del diritto di usufrutto in favore della "Centro Agro-Alimentare di Bologna – C.A.A.B. Soc. Cons. p.A." sui medesimi immobili per il corrispettivo convenuto, dapprima, nella somma di € 9.000.000,00 e ridotto, poi, nella somma di € 8.529.184,42, dopo aver concordemente rinunciato alla condizione sospensiva il 19 dicembre 2014, ha rigettato l'appello proposto dalla medesima nei confronti dell'Agenzia delle Entrate avverso la sentenza depositata dalla Commissione tributaria provinciale di Bologna il 24 settembre 2018, n. 757/06/2018, con compensazione delle spese giudiziali.

La Commissione tributaria regionale ha confermato la decisione di primo grado – che aveva rigettato il ricorso originario – sul presupposto che l’agevolazione prevista dall’art. 8, comma 1-bis, del d.l. 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, non sarebbe applicabile alla fattispecie sub iudice, non essendo stati prevalentemente stipulati contratti di locazione immobiliare con gli operatori ortofrutticoli.

L’Agenzia delle Entrate ha resistito con controricorso. Con conclusioni scritte, il P.M. si è espresso per il rigetto del ricorso.

La Corte dichiara l’inammissibilità del ricorso; condanna la ricorrente alla rifusione delle spese giudiziali in favore della controricorrente, liquidandole nella misura di € 7.000,00 per compensi, oltre a spese prenotate a debito; dà atto dell’obbligo, a carico della ricorrente, di pagare l’ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello previsto per il ricorso, se dovuto.

Involved fees earner: Matteo Fanni – BonelliErede (http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=60778350);
Andrea Manzitti – BonelliErede (http://www.centrostudipbvpartners.com/os_partner_feed.asp?abb=13);

Law Firms: BonelliErede (http://www.centrostudipbvpartners.com/os_firm_feed.asp?ats=1);

Clients: Prelios SGR (http://www.centrostudipbvpartners.com/os_client_feed.asp?cln=2965);

Author: Marco Zingaro

View all posts by Marco Zingaro (<https://www.globallegalchronicle.com/italia/author/marco-zingaro/>)



Drooms Virtual Data Room

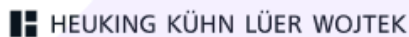
Fast, Secure & Intuitive

With full support and a
dedicated project manager.

(<https://drooms.com/?>

Learn more

Trusted by leading companies



utm_source=display&utm_medium=banner&utm_campaign=pbv)

MILANO LOMBARDIA

MILANO LOMBARDIA LEGAL CHRONICLE
([HTTPS://WWW.GLOBALLEGALCHRONICLE.COM/ITALIA/CATEGORY/MILANO-LOMBARDIA-LEGAL-CHRONICLE/](https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/milano-lombardia-legal-chronicle/))

TRIVENETO

TRIVENETO LEGAL CHRONICLE
([HTTPS://WWW.GLOBALLEGALCHRONICLE.COM/ITALIA/CATEGORY/TRIVENETO-LEGAL-CHRONICLE/](https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/triveneto-legal-chronicle/))

SUD E ISOLE

SUD E ISOLE LEGAL CHRONICLE
([HTTPS://WWW.GLOBALLEGALCHRONICLE.COM/ITALIA/CATEGORY/SUD-E-ISOLE-LEGAL-CHRONICLE/](https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/sud-e-sole-legal-chronicle/))

NORD OVEST

NORD OVEST LEGAL CHRONICLE
([HTTPS://WWW.GLOBALLEGALCHRONICLE.COM/ITALIA/CATEGORY/NORD-OVEST-LEGAL-CHRONICLE/](https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/nord-ovest-legal-chronicle/))

ROMA E CENTRO

ROMA E CENTRO LEGAL CHRONICLE
([HTTPS://WWW.GLOBALLEGALCHRONICLE.COM/ITALIA/CATEGORY/ROMA-E-CENTRO-LEGAL-CHRONICLE/](https://www.globallegalchronicle.com/italia/category/roma-e-centro-legal-chronicle/))

User Agreement (<https://www.pbvmonitor.com/user-agreement>) | Privacy Policy (<https://www.pbvmonitor.com/privacy-policy>) | Technologies Used (<https://www.pbvmonitor.com/technologies-used/>)

Copyright © 2020 - 2022 · PBV Monitor Srl.
All rights reserved. PBV Monitor is a Registered publications at Milan Court Press Register n. 347/2012
PBV Monitor Srl, P.IVA. 03685040127
