

Domenica
2 giugno 2024



La redazione
viale Silvani, 2 - 40122 - Tel. 051/6580111 - Fax
051/271466 (Redazione) - Segreteria di Redazione Tel.
051/6580111 - Fax 051/271466 dalle ore 12.00 alle ore
20.00 - Pubblicità A. Manzoni & C. S.P.A. - viale Silvani, 2
40122 Bologna - Tel. 051/5283911 - Fax 051/5283912

Bologna

GA
IMPIANTI TECNICI
PROGETTAZIONE E
INSTALLAZIONE
IMPIANTI ELETTRICI

“Città 30, referendum inatteso E se servirà la miglioreremo”

L'assessora Orioli: possibili modifiche dopo il monitoraggio

«Come abbiamo detto sin dall'inizio, il provvedimento si può migliorare, attraverso il confronto con i cittadini che vivono una determinata parte della città e dai dati che raccogliamo. Ci siamo dati un primo periodo di monitoraggio di sei mesi: se ci saranno modifiche lo decideremo all'esito del monitoraggio». L'assessore comunale alla Mobilità Valentina Orioli commenta così la decisione del comitato dei garanti sull'ammissibilità del referendum su città 30. «Perplessità sulla formulazione del quesito».



di **Silvia Bignami** • a pagina 2 e in nazionale

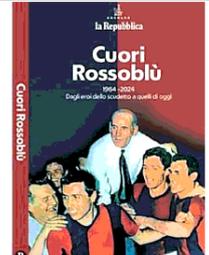
▲ Il sindaco Lepore e l'assessora Orioli

La polemica

Sulle firme la prima lite
destra contro il Comune

Servizio
• a pagina 2

In regalo il 6 giugno



“Cuori rossoblù”
domani sul palco
con Comaschi
E il libro giovedì

Sarà in edicola gratuitamente giovedì prossimo con *Repubblica* il libro che festeggia i sessant'anni dal settimo scudetto e la trionfale stagione appena conclusa con l'accesso alla prossima Champions League. Dalle schede dei protagonisti di ieri e di oggi alle testimonianze di chi c'era all'Olimpico quel 7 giugno del '64, giorno dello spareggio con l'Inter che decise il campionato. Il libro sarà presentato domani sera al Modernissimo poco prima dello spettacolo “Comandator Paradiso” che Giorgio Comaschi porterà in scena e che fu scritto anni fa da Gianfranco Civolani. Il biglietto della serata costa dai 10 ai 12 euro.

• a pagina 10

Il dopo Thiago Motta

**Il nuovo Bologna
sempre più
Italiano
Sartori ha scelto**

Servizio • a pagina 10

Il presidente del Caab

Marcatili
“Grand Tour Italia
bisogna crederci
Farinetti investe”

di **Marco Bettazzi** • a pagina 6

Il caso

Salva la cugina
dal matrimonio
combinato,
botte dallo zio

• a pagina 7

Protesta nazionale degli attivisti contro il Passante



I ciclisti duri e puri in tangenziale
“Il futuro è green solo su due ruote”

di **Caterina Giusberti** • a pagina 5

Studio dell'ateneo

Donne in gravidanza
una ricerca le aiuta
a dormire meglio



di **Giampaoli** • a pagina 9

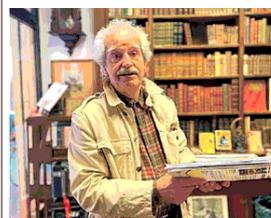
GA IMPIANTI TECNICI®

- IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
- AUTOMAZIONE E PROCESSI INDUSTRIALI
- PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

WWW.GAIMPIANTITECNICI.IT

Il libro

“Elogio i burocrati
vera spina dorsale
del nostro Paese”



di **Camonchia** • a pagina 12

Il bolognino

di **Federico Taddia**

Bologna, ciclisti in tangenziale: il traffico scorreva comunque più veloce di quando ci sono le auto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Intervista a Marco Marcatili, presidente **Caab**

“Grand Tour Italia? Costretti a crederci per il bene della città E Farinetti investe”

di **Marco Bettazzi**

Siamo «costretti a credere in “Grand Tour Italia”», dice Marco Marcatili, presidente di **Caab**, che pensa che il nuovo progetto di Oscar Farinetti abbia numeri «più credibili» del vecchio Fico.

Come valuta “Grand Tour Italia”?

«Sono costretto a crederci nell'interesse della città e perché è un progetto in cui un imprenditore riconosciuto come Farinetti sta investendo. Ha fatto errori, ma li ha ammessi, e ora ha messo energie e competenze in Grand Tour Italia. Il progetto attuale ha numeri molto più credibili rispetto a Fico.

Là l'offerta era fissa e poco comprensibile, mentre ora cambia ogni mese. Inoltre, il nuovo progetto ha capito l'importanza di attrarre un pubblico locale e bolognese. Infine, i prezzi erano elevati, e ci stanno lavorando. Ora è chiaro chi guida e c'è un piano industriale con numeri sfidanti ma credibili. Farinetti ha compreso che Bologna non è un deserto dei Tartari e ha ricucito i rapporti coi vari soci».

Fico non è stato amato in città, fin dall'inizio.

«Intanto c'è tanta disinformazione. Grand Tour Italia è un progetto di gestione della famiglia Farinetti ospitato in un asset della città: tutta Bologna detiene il 30% del fondo immobiliare creato per la sua realizzazione. La città non ha la proprietà del progetto ma guadagna da affitto e dividendi. Del resto Bologna ha già guadagnato da Fico e i bolognesi devono saperlo».

In che senso?

«**Caab** aveva in mano immobili difficili ed è riuscita a valorizzarli 60 milioni nel fondo immobiliare per la realizzazione di Fico. Di questi 20 milioni di quote sono stati venduti subito ad altri soci per azzerare il debito col Comune e realizzare la nuova area mercatale. Alla città è costato zero, mentre a Milano un progetto simile costerà 50 milioni. **Caab** adesso in bilancio ha quote nel fondo immobiliare di Fico con un valore nominale di 40 milioni: il nostro interesse è riportarli a casa a scadenza».

A chi critica cosa dice?

«Capisco le riserve della città sull'idea del parco del cibo, ma queste critiche dovevano essere fatte prima. Ora cosa ne facciamo? Un centro commerciale? Perdiamo 100 milioni totali investiti nel fondo immobiliare per Fico? Non sento mai nessuno parlare di alternative. Oggi dobbiamo fare di tutto per salvarlo. Perché non dare una chance a Farinetti? Non ignoro i lati critici del progetto, ma sarebbe irresponsabile dire che non va e chiudere tutto».

Voi dovreste valutare

l'investimento?

«È una partecipazione strategica a scadenza, non finanziaria. Abbiamo costituito un fondo rischi per 10 milioni già nel 2020, quando si è capito che il progetto non aveva raggiunto gli obiettivi, per tutelarci

“Ha fatto errori, li ha ammessi e ora si presenta con un piano credibile. La città guadagna da affitti e dividendi si deve sapere”

da una possibile perdita di valore. Ora stiamo valutando se incrementare questo fondo. Confidiamo però che i risultati arriveranno. Noi, come soggetto pubblico, una volta favorito lo sviluppo potremmo anche vendere le nostre quote, se ci sono privati interessati».

Con Grand Tour Italia come lavorerete?

«Ci sono una serie di sinergie da

mettere in campo. La prima è che il parco avrà un ingresso dedicato all'ortofrutta, ed è importante perché il consumo del fresco in Italia negli ultimi 10 anni si è dimezzato. Poi stiamo finalizzando un accordo per fornire l'ortofrutta ai 20 ristoranti del parco, e infine stiamo ragionando sul sabato come momento per creare un mercato del fresco, come accade in alcune parti di Bologna.

Abbiamo in mente anche di organizzare una manifestazione sportiva dentro il parco».

Qual è lo stato attuale del bilancio di Caab?

«**Caab** farà utile, incrementeremo il fondo rischi ma non dipendiamo da Grand Tour Italia. Stiamo lavorando per garantire la stabilità economica indipendentemente dal progetto».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



◀ **Manager**
Sopra Marco Marcatili, presidente del **Caab**. A sinistra, l'interno del “vecchio” Fico



RICCARDO NALDI
IMMOBILIARE



ufficio

P.za San Domenico 4 - Bologna

051 2788003

info@riccardonaldi.com
www.riccardonaldi.com



Centro Gallia con terrazza

Il palazzo ristrutturato, libero settimo piano luminosissimo ed estremamente panoramico. Appartamento di 115 mq molto ben tagliato: ingr., ampio salone con doppi affacci strepitosi e terrazza godibile, cucina ab, 2 camere, 2 bagni. Condizionamento. Cantina. Possibilità di ampio garage. Cl. En. in redazione. **€ 395.000**



Porta Saragozza con terrazzo

Il palazzina elegante con ascensore, libero appartamento luminosissimo di 140 mq, composto da: ingresso, salone, grande cucina con accesso alla terrazza di 30 mq, 2 camere matrimoniali e due bagni, ampio ripostiglio. Possibilità di ricavarne terza camera. Cantina. Cl. En. in redazione. **€ 625.000**



Villa di lusso con piscina sui colli

Via Siepelunga ad.ze golf club, villa indipendente di oltre 1000 mq estremamente panoramica circondata da parco con piscina a sfioro dominante la città. L'immobile è suddiviso in tre appartamenti elegantissimi di circa 350 mq con ingressi indipendenti, ognuno dei quali occupa un intero piano ed è dotato di giardino e terrazza. Perfetto per convivenze familiari perché garantisce piena autonomia alle singole unità. Autorimessa di 340 mq. Appartamento per custode. Cl. En. F. **€ 4.650.000**

