

Spett.le
Centro Agro-Alimentare di Bologna S.p.a.
Via Paolo Canali n. 16
40127 Bologna

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI CIRCA MQ. 119 SITUATO ALL'INTERNO DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI BOLOGNA

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "**Manifestazione di Interesse**")

- La scrivente società _____ con sede in _____, iscritta al Registro delle imprese di _____, n. _____, codice fiscale, partita IVA _____, in persona del _____, nella qualità di _____², numero di telefono _____, indirizzo di Posta Certificata _____, indirizzo di posta elettronica e-mail _____ .
(di seguito, lo/a "**Scrivente**" o "**Soggetto Interessato**")

esprime il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di Gara per l'assegnazione in locazione/concessione di un immobile di circa mq. 119 situato all'interno del Centro Agroalimentare di Bologna:

Ubicazione dell'Immobile: Via Paolo Canali 15 interno M – 40127 Bologna BO - ITALIA

Riferimenti catastali: NCEU di Bologna - foglio 87, particella 525, subalterno 18

A tale proposito, riassume qui di seguito i termini e le condizioni sulla base delle quali lo/la Scrivente è interessato all'assegnazione dell'Immobile.

¹ Luogo e data

² Indicare il legale rappresentante

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

L'Immobile oggetto della presente Manifestazione di Interesse è quello indicato in oggetto ed identificato nella planimetria allegato 1b all'Avviso pubblicato sul sito internet *www.caab.it* alla quale viene qui fatto espresso rinvio.

Lo/a Scrivente dichiara di essere interessato all'assegnazione in locazione/assegnazione dell'Immobile per lo svolgimento dell'attività come di seguito descritta:

➤ *tipo di attività:*

- commerciale : all'ingrosso; altro ;
 magazzino/logistica/altro

➤ *merceologie/tipologia prodotti che intende porre in vendita/immagazzinare:*

- alimentare ortofrutta ittico florovivaistico altro (specificare)

2. Sopralluogo

Lo scrivente chiede di poter effettuare il sopralluogo con tecnici di propria fiducia secondo modalità e date da concordarsi.

3. Regole della Procedura mediante confronto competitivo per l'assegnazione dell'Immobile.

Lo/a Scrivente si impegna a rispettare le regole della procedura mediante confronto competitivo che CAAB spa si riserva di avviare con le modalità e nelle forme che riterrà più opportune e che saranno successivamente comunicate da CAAB nella lettera di invito a presentare l'offerta per l'assegnazione in locazione/concessione dell'Immobile, fermo il proprio diritto a non presentare alcuna proposta.

4. Comunicazioni

Si prega di fare riferimento per qualsiasi chiarimento e/o comunicazioni inerenti la presente Manifestazione di Interesse a _____, tel. _____, e-mail _____ pec _____.

5. Clausola di Riservatezza

Lo/a Scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi, senza preventivo consenso scritto di CAAB S.p.a.

Lo/a Scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerenti la Proprietà e/o l'Immobile, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni.

Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge.

6. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 5 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione alla locazione dell'Immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

7. Conflitto di interessi

Lo/a Scrivente dichiara, ai sensi e per gli effetti che:

- non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con nessuno dei dipendenti, dei dirigenti, dei soci o degli amministratori di CAAB capaci di influenzare l'imparzialità di azione di questi ultimi nell'ambito della procedura di assegnazione;
- oppure, in caso di relazione di parentela o affinità, di detenzione di quote o azioni o di partecipazione, o di conflitti in genere, specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni:

8. Dichiarazioni ex D.p.r. n. 445/2000

Al fine della partecipazione alla successiva procedura di gara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, lo/a Scrivente dichiara:

- a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - i. natura giuridica:
 - ii. Denominazione:
 - iii. data di iscrizione:
 - iv. durata:
 - v. amministratori muniti di rappresentanza:

-
.....
- b. che in particolare il Soggetto Interessato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessun procedimento per la dichiarazione di una di tali procedure;
 - c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016;
 - d. l'assenza nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011 delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto;
 - e. che non sussistono le condizioni di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), b) e c) del Regolamento del Centro Agroalimentare in capo ai soggetti espressamente individuati dall'art. 16 del suddetto Regolamento (solo in caso di manifestazioni di interesse per stand in concessione);
 - di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare il corrispettivo a base della procedura di gara;
 - di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per CAAB;
 - di essersi recato sul posto ove è ubicato l'Immobile e di aver preso conoscenza dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
 - di essere a conoscenza che l'Immobile viene assegnato a corpo e non a misura e con le caratteristiche tecniche e le dotazioni di cui all'articolo 2 dell'Avviso.
 - di assumere l'impegno, in caso di presentazione della futura richiesta di assegnazione in locazione/concessione dell'Immobile, a fornire deposito cauzionale (fidejussione) per l'importo che sarà indicato nella Lettera di invito trasmessa da CAAB, comunque non superiore al 10% del canone indicato nell'Avviso.

9. Privacy

Lo/a Scrivente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) come modificato dal Regolamento UE n. 679/2016 e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del citato decreto legislativo.

10. Legge applicabile e Foro competente

La presente Manifestazione di Interesse è regolata dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente Manifestazione di Interesse è competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

11. Allegati

Si allega alla presente:

[Carta intestata del Soggetto Interessato]

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente in corso di validità;
- b) visura camerale;

Distinti saluti.

Firma leggibile³

³ La Manifestazione di Interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante, si chiede di apporre il timbro della Società.